



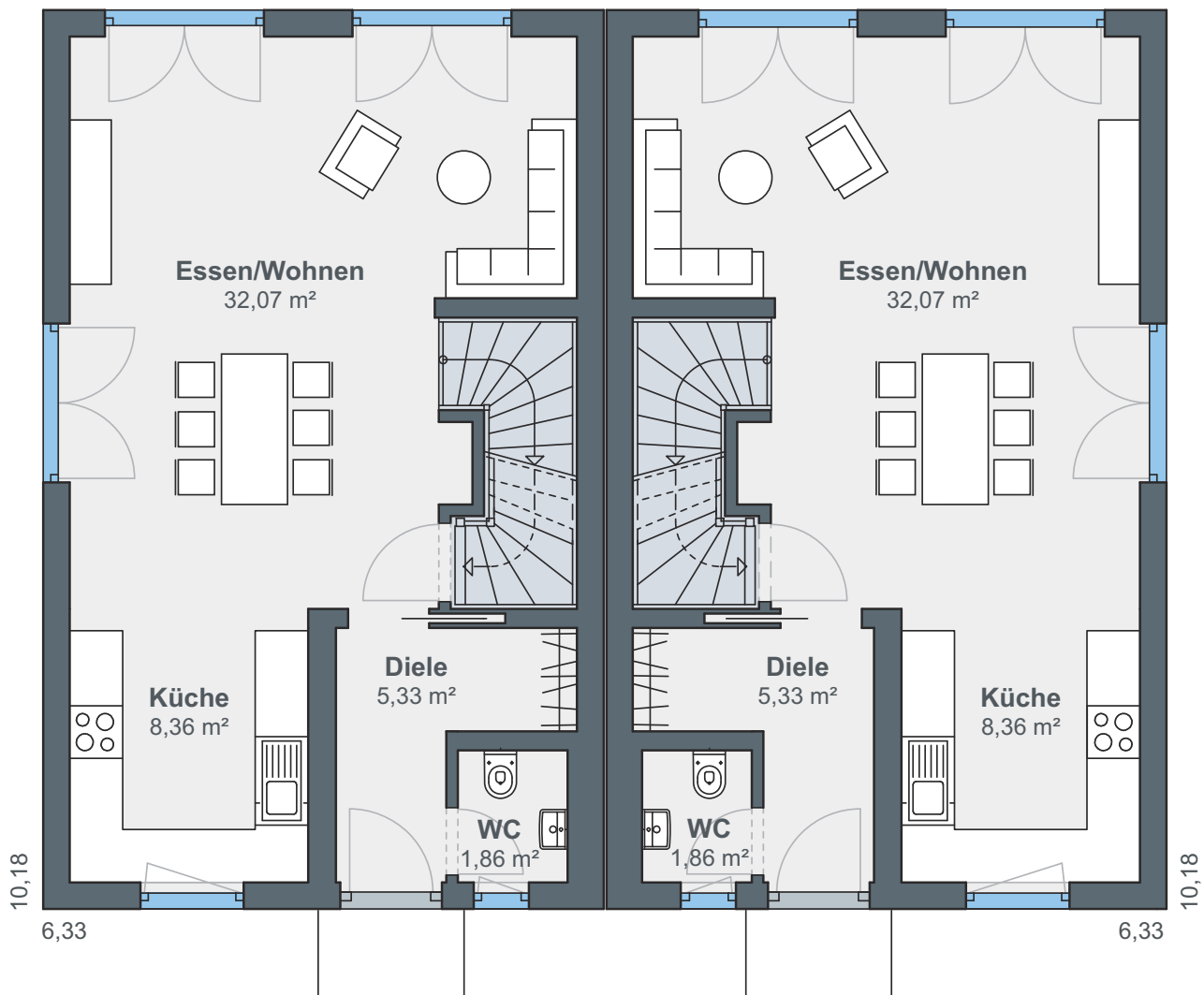
# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Klein, aber fein



Im Trend liegt die offene Küche, die dennoch etwas abgetrennt in einer Nische mit Übergang zum Wohn- und Essbereich untergebracht ist. In der Mitte steht der Esstisch, der Platz für sechs Personen bietet. Die Sofaecke wurde geschickt in einer Ecke direkt an die Wand zum Treppenhaus hin platziert. Durch zwei große Glastüren führt der Weg auf die Terrasse und in den kleinen Garten. Auch ein Gäste-WC fehlt im Erdgeschoss nicht, das sich - ganz klassisch - direkt am Eingang neben der Diele befindet.



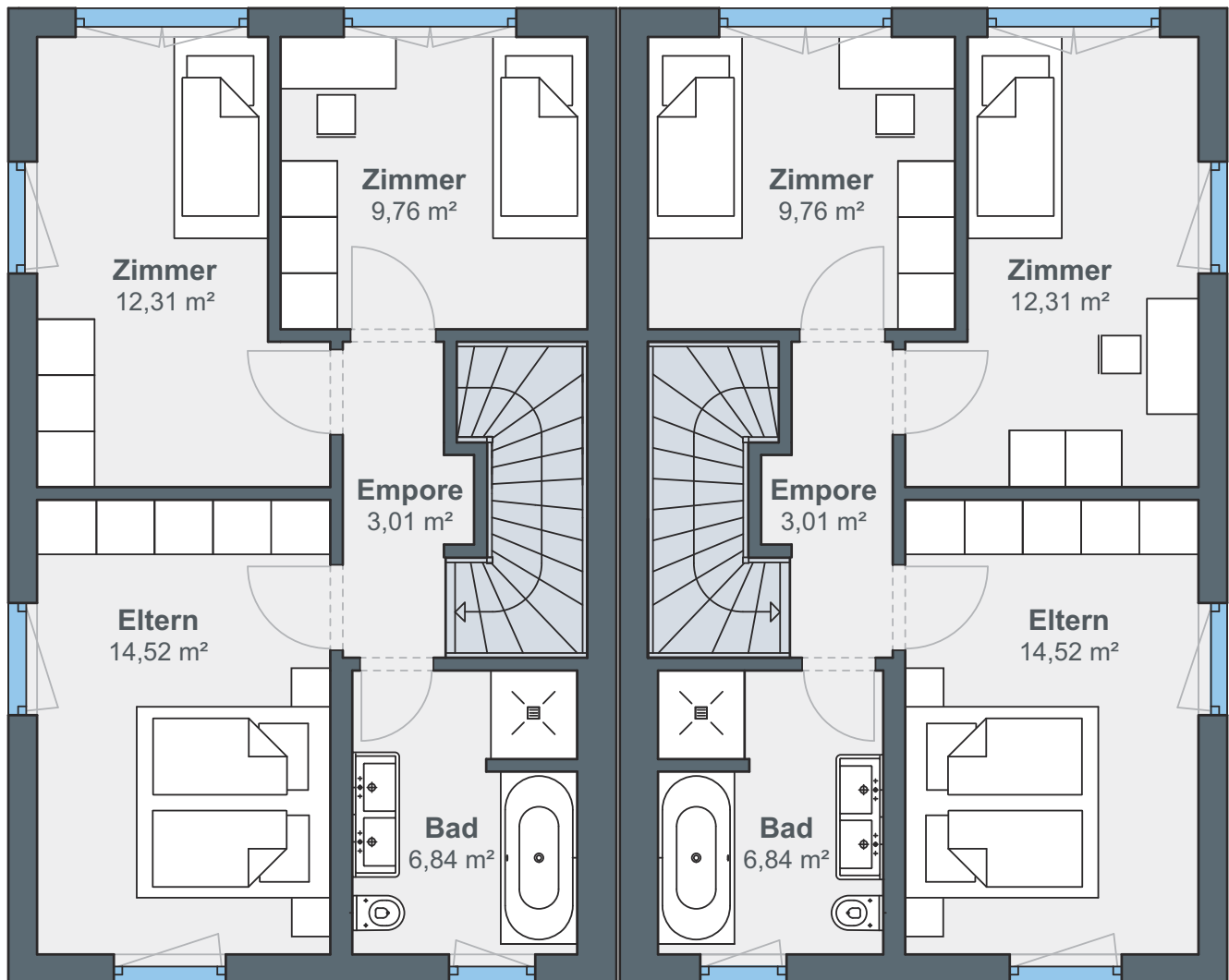
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 47,62 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 46,44 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 188,12 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 6,33 x 10,18 m
- Dachneigung: 16°

Das Obergeschoss bietet durch eine geschickte Aufteilung all das, was sich eine vierköpfige Familie wünscht. Vom Treppenhaus aus gesehen liegen auf der linken Seite die beiden Kinderzimmer, auf der rechten das Elternschlafzimmer und das Tageslicht-Bad mit Badewanne und Dusche. Die zahlreichen großen Fenster lassen alle Räume freundlich hell wirken.



## Obergeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de