



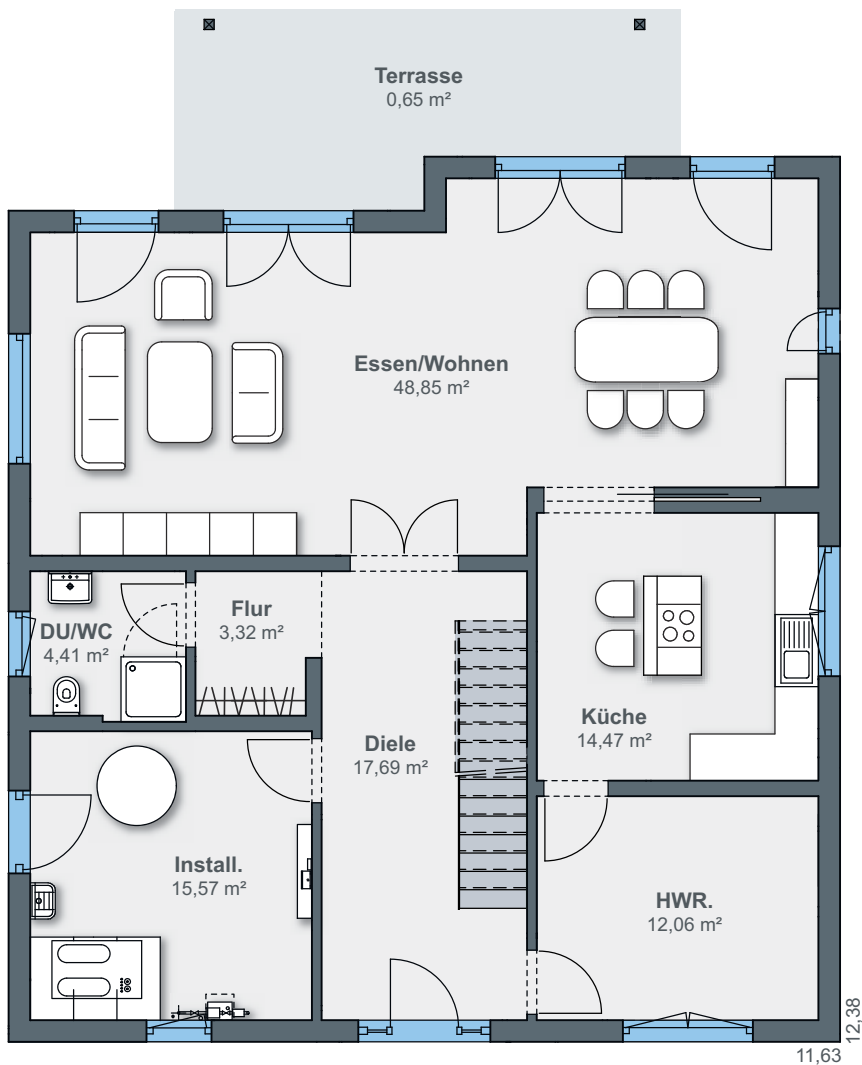
# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
*Die Zukunft leben*

# Mehr Raum für die eigene Entfaltung



Eine geräumige Diele verbindet im Erdgeschoss alle Räume, inklusive kleinem Flur, miteinander. Der Hauswirtschaftsraum bietet mit 12 Quadratmetern viel Platz für Entfaltungsmöglichkeiten, ein Duschbad mit Gäste-WC ist direkt vom Flur aus bequem zu erreichen. Gegenüberliegend vom Bad befindet sich die Wohnküche, die über einen Zugang zum Wohn- und Essbereich verfügt. Mit seinen stolzen 49 Quadratmetern ist dieser Bereich vor allem auch durch die großen Glasflächen zur Terrasse lichtdurchflutet und freundlich gestaltet.



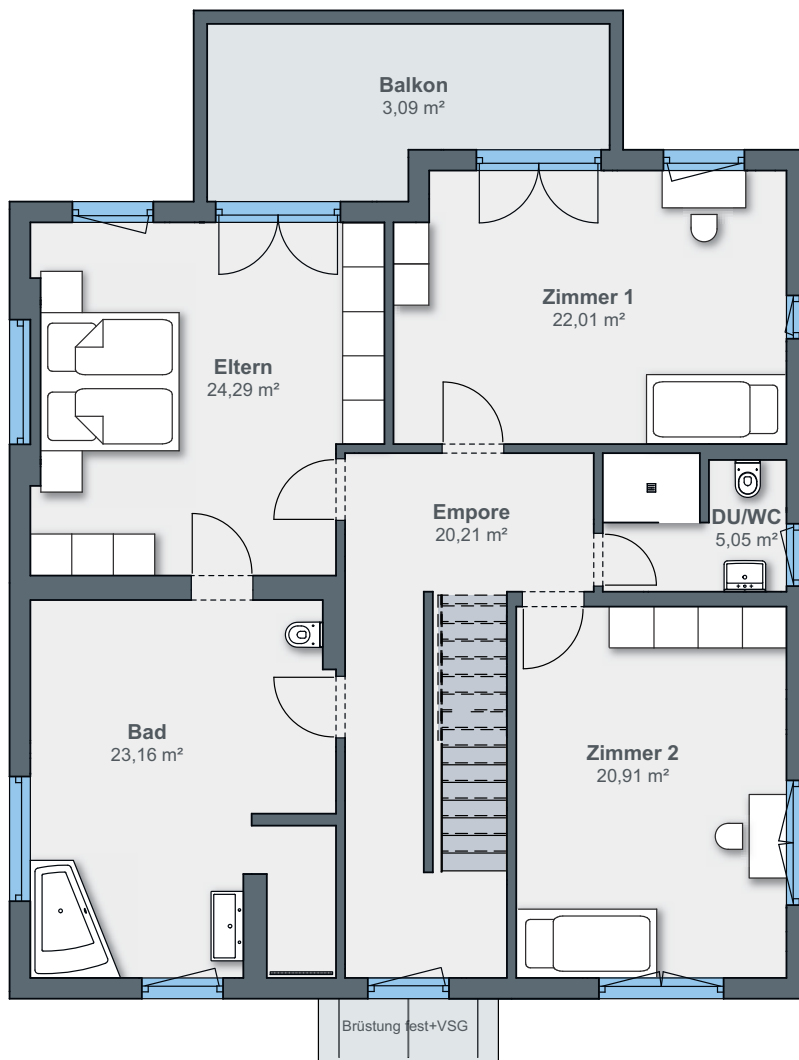
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 117,02 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 118,72 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 235,74 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 11,63 x 12,38 m
- Dachneigung: 25°

Über die Treppe hinauf gelangt man zur großzügigen Empore, die alle Räume miteinander verbindet. Das Highlight des Geschosses ist zweifelsohne das mit 23 Quadratmetern sehr große Badezimmer mit Eckbadewanne. Durch eine Tür ist es direkt vom Elternschlafzimmer aus begehbar. Der Balkon kann ebenfalls vom elterlichen Schlafbereich sowie vom ersten Kinderzimmer betreten werden. Zwischen den beiden großen Kinderzimmern (jeweils 20 Quadratmeter) befindet sich noch ein kleines Bad mit Dusche und WC. Bei all diesen Annehmlichkeiten bleiben keine Wünsche offen.



## Obergeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de