



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

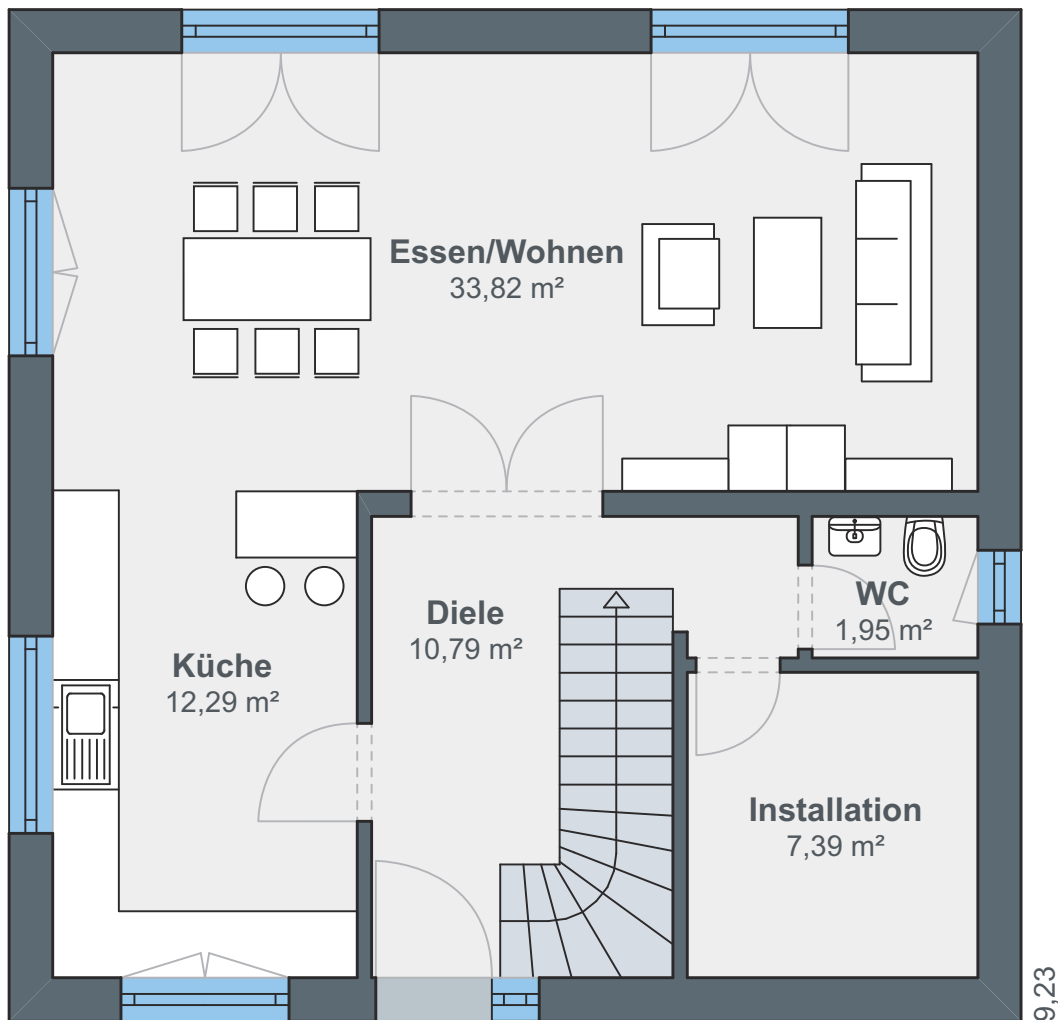
**WeberHaus**  
*Die Zukunft leben*

# Urbaner Lifestyle in seiner schönsten Form

## WeberHaus Baureihe CityLife Haus 100



Mit über 64 Quadratmetern bildet das Erdgeschoss mit dem offenen Wohn-Essbereich den pulsierenden Lebensmittelpunkt. Große Fenster lassen viel Licht ins Haus und erweitern den Lebensraum nach draußen. Die große Küche – auf Wunsch auch als geschlossene Variante oder mit Speisekammer planbar – ist ein Garant für ausgelassene Kocherlebnisse. Über die Diele gelangt man zum Gäste-WC und in einen weiteren Raum, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet: z. B. als Büro, für Gäste oder als zusätzliches Kinderzimmer.



9,23

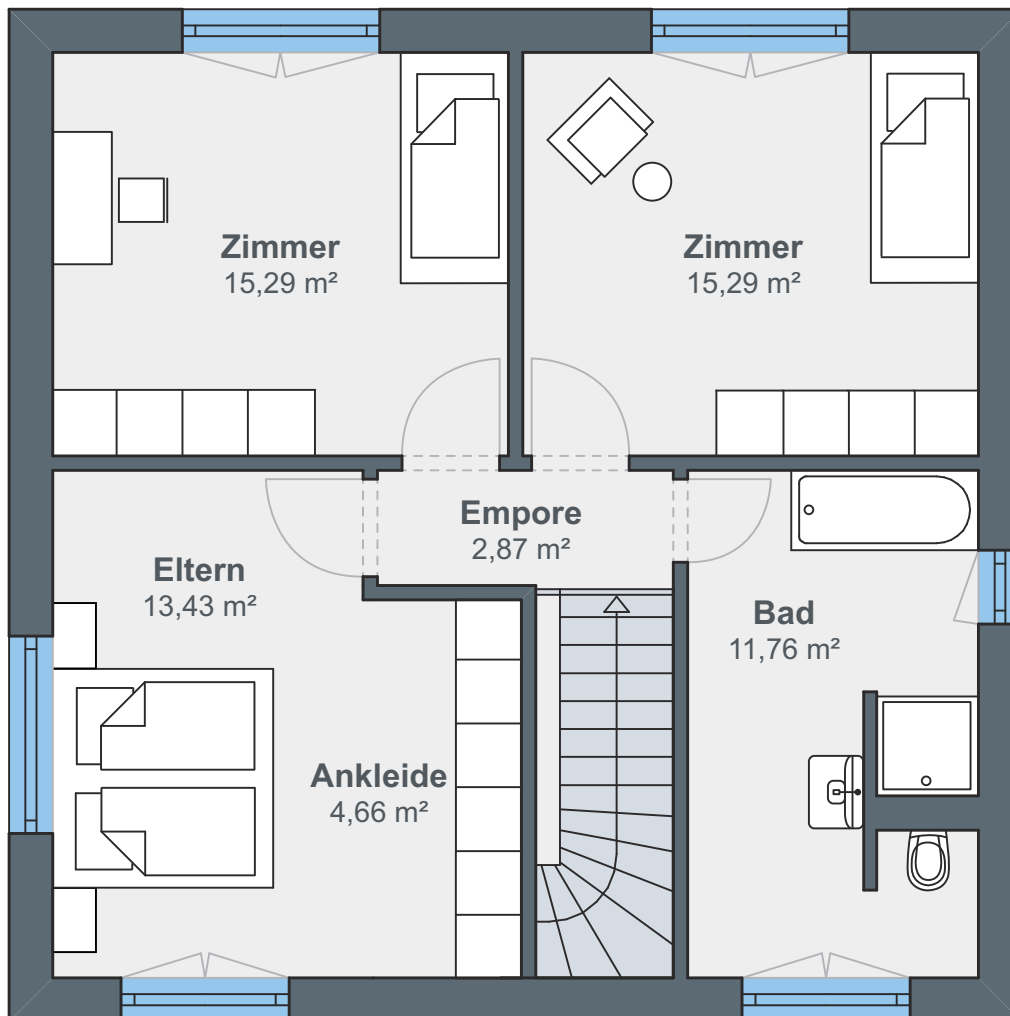
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 66,24 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 63,30 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 129,54 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 9,23 x 9,23 m
- Dachneigung: 22°

Auf rund 64 Quadratmetern ist viel Platz für eine kleine Familie. Von der Empore aus sind die einzelnen Räume zugänglich: zwei gleich große Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer, in dem eine integrierte Ankleide zusätzlichen Platz und Ordnung schafft. Nicht zu vergessen – das geräumige Bad mit Dusche und Badewanne. Über 11 Quadratmeter bieten morgens und abends Platz für alle Familienmitglieder. Ein erfrischender Start in den Tag und ein entspannender Ausklang sind hier garantiert.



## Obergeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de