



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Architektenhaus mit viel Platz



Das Erdgeschoss hat eine Wohnfläche von rund 200 Quadratmetern. Die großzügige Diele verfügt über eine integrierte Garderobe. Zur rechten Seite liegen ein Arbeitszimmer sowie der Wellnessbereich mit Sauna, Ruhezone und Duschbad. Über drei Hebeschiebetüren gelangt man vom Wellnessbereich direkt in den Garten. Der Wohnbereich mit Küche und Esszimmer kann man mit in die Wand eingelassenen Schiebetüren von der Diele abtrennen. Komplettiert wird das Raumangebot durch eine Speisekammer sowie ein Gäste-WC. Zudem schließen sich zwei geräumige Garagen an das Wohnhaus an.



**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 205 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 194 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 399,00 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 17,76 x 24,99 m

Das Obergeschoss erreicht man entweder über die Podesttreppe oder den Aufzug. Hier liegen die Privaträume der Familie. Der rund 70 Quadratmeter große Eltern-Trakt auf der rechten Seite umfasst Ankleide, Schlafzimmer und Bad. Eines der beiden Kinderzimmer verfügt über ein integriertes Duschbad. Zwei weitere Räume können als Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden. Ergänzt wird das Obergeschoss um ein Duschbad sowie einen rund 15 Quadratmeter großen Hauswirtschaftsraum.



## Obergeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de