



Hausbau Design  
**Award 2019**  
2. Platz in der Kategorie "Premiumhäuser"  
vergeben von

IMMOBILIEN-PORTAL.de media design HAUS HAUS EINFAMILIEN HAUS CHARTERHOUSE CPZ

**DEUTSCHER  
TRAUMHAUSPREIS 2019**  
SILBER IN DER KATEGORIE:  
PREMIUMHÄUSER  
**BELLEVUE Wohnglück**

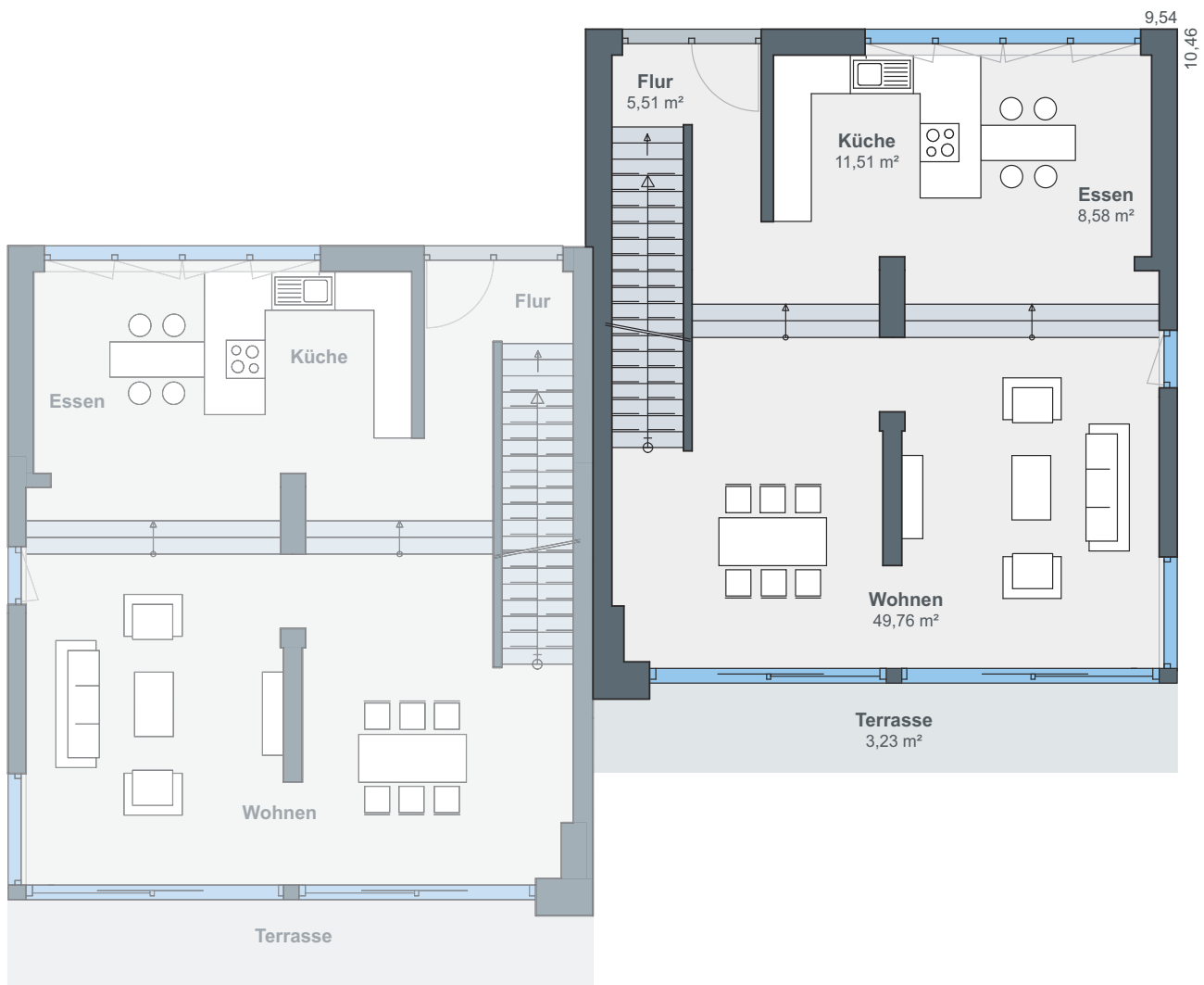
# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Ultra modernes Haus am Hang



Die Wohnfläche umfasst im Erdgeschoss 80 Quadratmeter. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich erstreckt sich auf der gesamten Ebene. Küche und Wohnbereich gehen zwar ineinander über, jedoch sorgen drei Stufen für eine räumliche Abgrenzung. Der Kamin zwischen Wohn- und Esszimmer dient ebenfalls als Raumtrenner.



**Erdgeschoss**

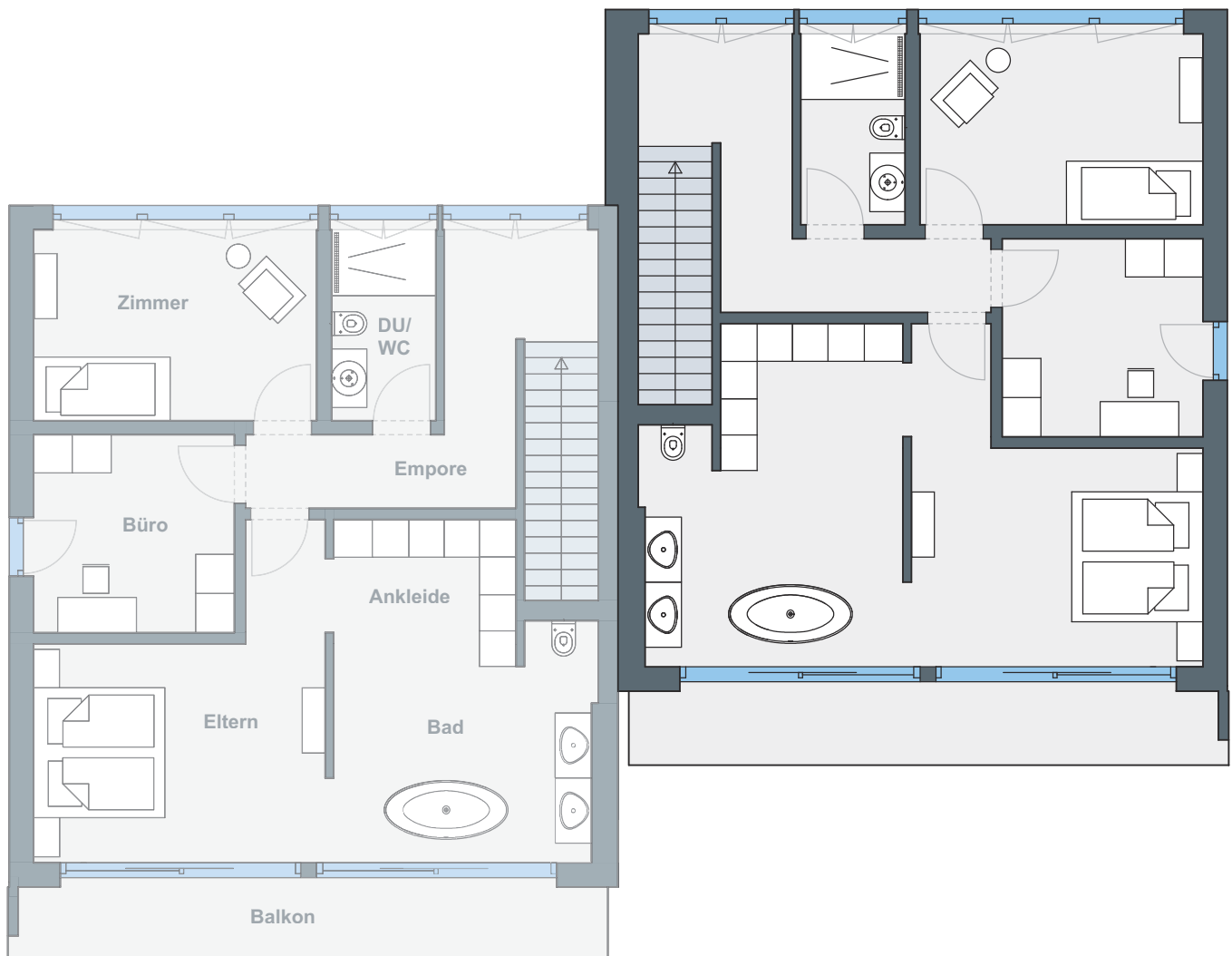


Im Obergeschoss, ebenfalls mit rund 80 Quadratmetern inklusive Balkon, befindet sich der Rückzugsort der Hausherren. Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide und einem Bad en Suite liegen im vorderen Bereich. In der freistehenden Badewanne kann man die herrliche Aussicht genießen. Im hinteren Teil befinden sich Büro sowie Gästezimmer mit Duschbad.



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 80 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 80 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 160,00 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 10,46 x 9,54 m
- Dachneigung: 6°
- Kniestock: 295 cm



## Obergeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de